

**Budapest XI. ☐☐**

260 000 000 HUF

☐☐☐ 367398

Napfényes, Panorámás Családi ház gyönyörű, gondozott gyümölcsös kerttel eladó!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 230 m<sup>2</sup>

XI.kerület Sasadon kínálunk eladásra egy többgenerációs, 230 m<sup>2</sup>-es,

☐☐ 7 ☐☐

jó állapotú családi házat, mely 1994-ben épült, majd 2007-ben átfogó felújításon esett át, melynek során:

☐☐ 670 m<sup>2</sup>

-3 rétegű nyílászárókat,

☐☐ ☐☐☐☐☐

-13 cm vastag tetőszigetelést,

☐☐ ☐☐☐

-12 cm vastag hőszigetelést kapott.

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

Az ingatlan három külön bejáratú lakást foglal magában:

☐☐ ☐☐☐☐☐

Emeleten: 100 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, tetőtéri lakás

☐☐☐☐☐☐ Yes

Magasföldszinten: 100 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás lakás

☐☐☐☐☐☐ Yes

Félszuterénben: 45 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás lakás

☐☐☐ 1994

A kisebb lakással egy szinten található egy nagy garázs elektromos billenőkapuval és egy mosókonyha, ami tárolásra is alkalmas.

☐☐ Délkelet

A házközponti fűtésről és melegvízről egy Vaillant kombicirkó kazán és egy 150l-es indirekt tároló gondoskodik, 2020-ban kerültek beépítésre, akkor lett a kémény is bélelve. A fűtés költségelosztását a beépített hőmennyiségmérők segítik.

A felső két szint hűtő-fűtő légkondicionálókkal van ellátva, ami átmeneti időben igen hatékony fűtést tesz lehetővé.

Az ingatlan ...



**Somodi Gyula**

**+36-20-321-3547**

gy.somodi@gdn-ingatlan.hu

