

Budapest VII. ☐☐

61 900 000 HUF

ELADÓ, NAGYON JÓL KIADHATÓ, BELVÁROSI FELÚJÍTANDÓ LAKÁS, A VII. KERÜLETBEN A VÁROSLIGETNÉL!

Az eladó lakás a Városliget közelében található. A közlekedés, és az infrastruktúra kiváló. A lakás a 3 emeletes társasház 3. emeletén kapott helyet, ami a ház legfelső szintje, de nem tetőtér. A tetőt 3 éve újították fel, a lakáshoz tartozó kémény bélelése megtörtént, a lakás fűtés rendszerét modernizálták. A ház kapcsolótábláját nemrég cserélték, a villamoshálózatot modernizálták. A külső homlokzat felújítását már célként kitűzték, a belső festés már majdnem kész.

Az egész lakás felújítandó, családi örökség, a hagyatéki tárgyalás már lezajlott, az ingatlant jelenleg nem lakja senki, per és teher mentes, szerződés kötést követően azonnal birtokba vehető.

A két nagyobb szoba utcára néz, a konyha belső udvari, a kis szoba a kamra, fürdő és a külön WC a lichthof felé ablakos. A lakás szép világos és nagyon jól átszellőztethető. A külső ablakokat cserélték, modern redőnyökkel szerelték fel, a lakáshoz tartozó kémény bélelése megtörtént, a lakás fűtés rendszerét modernizálták. A közös költség 26.000 Ft, ebben benne van a felújítási alap, a ház ...

☐☐☐	367935
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	74 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1966
Inner height	3.6 m
Duplex	No



Kelemen Ferenc
+36 70 949 0000

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

