

**Dabas**

706 930 627 HUF

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| ID nummer  | 306654                    |
| Typ        | Verkauf - Industriegebiet |
| Wohnfläche | 64 912 m <sup>2</sup>     |
| Grundstück | 64912 m <sup>2</sup>      |
| Struktur   | Tégla                     |

Mevételre kínálunk a fővárostól 30 km távolságra lévő Dabasi Ipari Parkban lévő 64912nm-es területet. A közúton közvetlenül elérhető az 5.sz. fő úton és közvetve az M5 autópályán A Budapest-Liszt Ferenc téri nemzetközi repülőtér az 5 km-en belüli Budapest-Kecskemét vasútvonal, M0 autót út közelsége, valamint a Csepel szigeti szabad kikötő egyaránt számba vehető szállítási, megközelítési lehetőségként.

Közlekedés: Az Ipari Park közúton közvetlenül elérhető az 5. sz. főútról, a területen a belső úthálózat részben kiépített, kiépítése folyamatos, tervezett fejlesztés a kerékpárút becsatlakozása az ipari park úthálózatára.

Fejlesztési cél: A terület környezetvédelmi szempontból tiszta, vonzó lehet a high-tech cégek számára, de bármilyen iparvállalat szívesen látott, amelyik tevékenységével a jelenlegi kedvező környezet minőséget nem rontja, nem terheli olyan mértékben, hogy az a település természeti és épített környezetében károsodást okozzon.

Az Ipari Parkban a telkek megengedett legkisebb kialakítható területe 3000 m<sup>2</sup>, beépítési mértéke 40 %, az épület megengedett legnagyobb építménymagassága 12 m.

Beépíthetőség: 40 %

...



**Lőrinczy László**

+36-30-180-4608

[l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

