

## Dabas Dabas centrum vonzásában!

902 602 037 HUF

ID nummer	306883
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	82 879 m <sup>2</sup>
Grundstück	82879 m <sup>2</sup>
Struktur	Tégla

Mevételre kínálunk a fővárostól 40 km távolságra lévő Dabasi Ipari Parkban lévő 82879nm-es (8,29Ha) területet. A közúton közvetlenül elérhető az 5.sz. fő úton és közvetve az M5 autópályán A Budapest-Liszt Ferenc téri nemzetközi repülőtér, Budapest-Kecskemét vasútvonal, M0 autót út közelsége, valamint a Csepel szigeti szabad kikötő egyaránt számba vehető szállítási, megközelítési lehetőségként.

Közlekedés: Az Ipari Park közúton elérhető, a terület Dabas vasútállomás vonzásában található!

Fejlesztési cél: A terület környezetvédelmi szempontból tiszta, vonzó lehet a high-tech cégek számára, de bármilyen iparvállalat szívesen látott, amelyik tevékenységével a jelenlegi kedvező környezet minőséget nem rontja, nem terheli olyan mértékben, hogy az a település természeti és épített környezetében károsodást okozzon.

Az Ipari Parkban a telkek megengedett legkisebb kialakítható területe 3000 m<sup>2</sup>, beépítési mértéke 40 %, az épület megengedett legnagyobb építménymagassága 12 m.

Beépíthetőség: 40 %

Vízellátás: A terület jelenleg is ellátott.

Szennyvízelvezetés: A területen kiépített szennyvízvezeték található.

Csapadékvíz - ...



**Lőrinczy László**

+36-30-180-4608

[l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

