

## Szombathely

81 500 000 HUF

Szombathely dinamikus fejlődő városrészén új építésű ikerház eladó. Oladi-plató egyik legkönnyebben megközelíthető utcájában épülő ikerház, neves építész iroda közreműködésével valósul meg. A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően kényelmes otthona lehet nagy családoknak is. Falazata Wienerberger Porotherm téglával készül, 15 cm-es EPS szigeteléssel. Rovar, gomba és lángmentesítővel kezelt fa földemre, 30 cm ásványgyapot szigetelés kerül. A padozatba 10 cm vastag EPS hab hőszigetelés készül. Magas tetőre Terrán vagy Bramac betoncserep tervezett. Műanyag nyílászárói fokozottan hang és hőszigeteltek, 5 kamrás, 3 rétegű üvegezéssel, fehér színben kerülnek beépítésre. Bejárati ajtaja több ponton záródó biztonsági ajtó, választható panellel. Belső ajtók különböző dekorfóliával kérhetők. Az ingatlan fűtéséről, meleg vízellátásáról a háztartási helyiségben elhelyezett 10 kw teljesítményű Gree Versati 3 hőszivattyú gondoskodik, padlófűtéses hőleadással, szabályozható termosztáttal. A meleg vizet 200 literes hőtárolós víztartály biztosítja. Villamos hálózata 32 A, H tarifával. Saniterek, csaptelepek, kapcsolók, hideg-meleg burkolatok választhatók a beruházó által megadott ...



**Mangult András**

**+36-70-382-8433**

[a.mangult@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.mangult@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	360786
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	431 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

