

## Nagykáta

49 990 000 HUF

Eladó Nagykáta belvárosi részén egy kétgenerációs családi ház. A hatalmas alapterületű háznak 2 bejárata van, így akár két lakás is kialakítható.

Korábban orvosi rendelőként használták az egyik lakrészt.

A földszinten található:

1-es lakrész: előtér, mellékhelyiség, szoba,

2-es lakrész: előtér nappalival, fürdőszoba, konyha, kamra, ebédlő,

A nappali melegét a radiátorokon kívül kandalló is biztosítja.

Az emeleten:

4 szoba, melyből 3 szobához erkély is tartozik, fürdőszoba, mellékhelyiség található.

A ház alatt pince van, ahol a gázkazán található.

Telken belül két garázs ad helyet az autóknak vagy tárolóknak.

A kertet korábban kertész gondozta, rendezett.

Várom összeköltözők, befektetők, vagy családok érdeklődését, akik a ház lehetőségeit kihasználva vágnak egy igazán jó otthonra.



**Mangult András**

**+36-70-382-8433**

[a.mangult@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.mangult@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 363012                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 132 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 7 Zimmer                  |
| Grundstück          | 491 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1975                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 3.6 m                     |

VERKAUF

