

## Székesfehérvár Főútvonal mellett

39 900 000 HUF

Ip-004269. Kisfaludon, főút és kerékpárút mellett, 80 m<sup>2</sup> összalapterületű utcafronti, önálló, teraszos üzlethelyiség eladó!

Az üzlet Székesfehérvár-Kisfalud frekventált és forgalmas helyén található. Kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az ingatlan előtt az átmenő autós és gyalogos kerékpáros forgalom egyaránt jelentős.

Az épület udvarán 2-3 autónak privát parkolóhely biztosított. Két bejárattal rendelkezik az utcafront felől, illetve az udvar felől a gazdasági bejáraton keresztül is megközelíthető.

Fűtéséről saját gázkonvektor, klíma (hűtő-fűtő) illetve egy fatüzelésű kályha gondoskodik.

Kialakítását tekintve: vendéglátó tér, nagyraktár, kistraktár, külön női-férfi illetve személyzeti mosdó.

Telek területe: 639m<sup>2</sup>, megnevezése „kivett presszó”

Az ingatlan alkalmas üzlet, vendéglátóhely, illetve pékség....céljára.

Eladási irányár: 39,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai ...



**Mangult András**

**+36-70-382-8433**

[a.mangult@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.mangult@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	376298
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1990
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

