

## Ercsi Ercsi

21 900 000 HUF

Ercsiben eladásra kínálunk egy 48 m2 családi házat, ami egy 1100 m2 teleken helyezkedik el.

A kisházat a tulajdonos saját részére igényesen felújította -víz és az elektromos vezetékek valamint a nyílászárók cseréje megtörtént. Az utcafronti kerítés kialakítása a következő lépés - ami a vételár része.

Elosztás:

- Amerikai konyhás nappali
- Hálószoba
- Fürdőszoba - mosdó
- Fedett terasz 18 m2 - kocsibeálló és terasz funkció

Kert:

- 1100 m2 - sík rendezett terület
- Kút

A ház elhelyezkedése a telekterületen ideális könnyedén kialakítható előkert pihenő részekkel a hátsó területeken gazdasági célú épületeket lehet létesíteni garázs műhely stb. vagy termelőtevékenységet lehet végezni.

A telek mérete miatt egy újabb épület is kialakítható.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges.

Irányár: 21,9 M. Ft,

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



**Szijártó Gábor**

**+36-30-493-7260**

[g.szijarto@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szijarto@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	376891
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1100 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

