

Érd ÉRD

95 900 000 HUF

!!! KIVÁLÓ MINŐSÉGŰ KIVITELEZÉS. REMEK ÁR / ÉRTÉK ARÁNY !!!

--- FREKVENTÁLT HELYEN, CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, MAGAS MŰSZAKI TARTALOMMAL, 2 AUTÓ BEÁLLÓVAL, HŐSZIVATTYÚS FŰTÉSI RENDSZERREL, A+ ENERGETIKAI TANUSÍTVÁNNYAL ---

!!! CSOK PLUSZ, ILLETÉK KEDVEZMÉNY IGÉNYBE VEHETŐ !!!

A LAKÁS HELYISÉGEI (96 nm):

FÖLDSZINT

- tágas előszoba
- amerikai konyhás nappali
- zuhanyzós fürdőszoba
- tágas tároló

EMELET

- 3 szoba
- kádas fürdőszoba
- gépészeti helyiség
- tetőtérben 20 nm tárolásra kialakítva

AZ ÉPÜLET vasalt sávalap betonozással, 30 cm phorotherm téglából épült, 15 cm szigeteléssel, cserép tetőfedéssel. Válaszfalak 10 cm téglá.

A LAKÁSOK KÖZT SPECIÁLIS HANGSZIGETELŐ SILKA TÉGLA VAN, AMI MEGAKADÁLYOZZA A LAKÁSOK KÖZTI ÁTHALLÁST. III. jobb oldalról csak egy garázzsal érintkezik az ingatlan.

MŰSZAKI TARTALMA KIMONDOTTAN MAGAS.

- hőszivattyús fűtésrendszer, padlófűtéssel és mennyezet hűtés - fűtéssel
- 200 literes szolár tároló a használati melegvízhez
- H tarifás mérőórával - mellyel ...



Balogh Csaba

+36-20-310-4234

cs.balogh@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	377023
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	96 m ²
Balkon/terrasse	13 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	150 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

