

**Budapest XVI. bezirk Rákosszentmihály**

179 000 000 HUF

Üzlet. Lakás. Bevétel.

Eladó egy 3 szintes, sokoldalú ingatlan, amely üzleti és lakhatási célra egyaránt ideális. Az alagsorban egykor működő borozó, külön borospince és két, jelenleg is bérbe adott garázs található. A földszinten üzlethelyiség vagy étterem alakítható ki, mellette önálló lakrész is kiadható. Az emeleten akár 6 garzon vagy összesen 5 önálló lakás is kialakítható felújítást követően.

Lehetőségek: vendéglátás, munkásszálló, iroda, hosszú távú bérbeadás - vagy ezek kombinációja, több bevételi forrással.

Ritka befektetés: rugalmasan alakítható, azonnal hasznosítható ingatlan magas potenciállal vállalkozóknak és befektetőknek.

ID nummer	378443
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	546 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	8 Zimmer
Grundstück	845 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1991
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	3.2 m



**Somodi Gyula**

**+36-20-321-3547**

[gy.somodi@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.somodi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

