

## Dunaharaszti Pillangó lakópark közelében

99 900 000 HUF

Új építésű sorházi lakások Dunaharaszttiban!

Megvételre kínálunk 3 db sorházi lakást.

A-lakás 99,74 nm, 554 m<sup>2</sup>-es telekrésszel,  
B-lakás 98,68 nm 306 m<sup>2</sup>-es telekrésszel,  
C-lakás 95,98 nm 373 m<sup>2</sup>-es telekrésszel.

A lakások beosztása:

- előtér,
- nappali + étkező + konyha,
- szoba,
- szoba,
- szoba,
- WC,
- közlekedő,
- tároló,
- terasz.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-astégla + 15cm külső szigetelés,
- 15 cm aljzat és 25 cm födém szigetelés,
- 3 rétegű fehér műanyag nyílászárók,
- hőszivattyú, padlófűtés,
- hideg burkolatok 3500 Ft/fm,
- meleg burkolatok 4000 Ft/fm.

Az ingatlan birtokbaadása: 2026. tavasz.

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány ügyintézése.

Várom szíves megkeresését!



**Kemény Viktor**

+36-30-231-8876

v.kemeny@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 379905               |
| Typ                   | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche            | 100 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 10 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 554 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Orientierung          | Südosten             |
| Innenhöhe             | 2.8 m                |

VERKAUF

