

**Budapest XXII. bezirk Egyszintes ikerház mindkét fele!**

106 000 000 HUF

**MOST ÁRCSÖKKENÉSSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!  
NE HAGYJA KI, ÚJÉPÍTÉSŰ INGATLAN, SAJÁT KERTRÉSSZEL, EBBEN  
AZ ÁRBAN PÁRATLAN LEHETŐSÉG A KERÜLETBEN!**

**OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS,  
ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ  
INGATLAN!**

**EGYSZINTES ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ DAIKIN ALTHERMA  
HŐSZIVATTYÚVAL!**

**XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI  
környezetében, nettó 75 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás (teraszos),  
MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!**

**HELYISÉGEI FÖLDSZINTEN:**

**-előszoba(10,68m<sup>2</sup>), amerikai konyha nappali(26m<sup>2</sup>), 2  
szoba(9,75m<sup>2</sup>, 14,43m<sup>2</sup>), fürdőszoba(6,25m<sup>2</sup>), WC(1,9m<sup>2</sup>),  
tároló(5,18m<sup>2</sup>), valamint 15 m<sup>2</sup> és 3,89 m<sup>2</sup>-es terasz.**

**Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített  
TELEKRÉSZEK tartoznak.**

**Egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár  
tartalmazza.**

**Az ingatlan telkén található egy fűt kút.**

**Az épület: egyszintes (földszint)**

**Külső falazat: Leier 30 cm-es téglá, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.**

**Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling  
5légek kamrás, 76mm ...**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 387777               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 75 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse       | 19 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 3 Zimmer             |
| Grundstück            | 157 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Orientierung          | Südosten             |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |



**Gecse Balázs**

**+36-70-336-9901**

[b.gecse@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.gecse@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

