

**Budapest XVIII. bezirk Kossuth Lajos tér közelében**

79 000 000 HUF

Tágas, 117 m<sup>2</sup>-es, első emeleti ingatlan eladó a 18. kerületben, az Üllői úton – kiváló elhelyezkedés, sokoldalú hasznosítási lehetőség!

Eladásra kínálunk egy hangulatos, 117 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás első emeleti ingatlant a 18. kerület szívében, az Üllői úton, a Kossuth Lajos tér közelében. Az elhelyezkedés kiemelkedően jó közlekedést és teljes körű infrastruktúrát biztosít – minden, ami a mindennapokhoz szükséges, karnyújtásnyira elérhető.

A kétszintes társasházban mindössze két lakás és egy üzlethelyiség található. Az ingatlan a teljes első emeletet elfoglalja, külön bejárat az udvar felől, ami még inkább növeli a privát jellegét és rugalmasságát a hasznosítás szempontjából.

A lakás jól alakítható elrendezésének és nagy alapterületének köszönhetően többféle funkcióra is tökéletes választás:

- irodának vagy rendelőnek,
- üzlethelyiségnek,
- illetve akár nagy családi otthonnak is.

A környék kitűnő közlekedési adottságokkal rendelkezik: busz, villamos és vonat is könnyen elérhető, a belváros autóval és tömegközlekedéssel egyaránt gyorsan megközelíthető.

További részletekért, ...



**Kiss Márk**

**+36-30-884-7891**

[m.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 388478                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 117 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1936                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

