

**Budapest V. bezirk**

190 000 000 HUF

Eladó felújított, tágas, 3 szobás lakás Budapest szívében Ritka lehetőség a belváros egyik legkedveltebb részén! A Honvéd utcában kínálunk megvételre egy összesen 101 m<sup>2</sup>-es, teljeskörűen felújított, nagy terekkel rendelkező, 3 szobás, 2 fürdőszobás gyönyörű otthont.

A lakás 2025-ben átfogó felújításon esett át, melynek során új műanyag, redőnyös kültéri nyílászárókat, modern burkolatokat és minőségi szanitereket kapott. Az ingatlan elosztása rendkívül praktikus: különnyíló szobák, egy kádas és egy zuhanyzós fürdőszoba is szolgálja a kényelmet - így családoknak, pároknak és akár kiadásra is ideális választás.

Az 5. emeleti elhelyezkedésnek köszönhetően a lakás világos, csendes, a jó állapotú, karbantartott társasház pedig lifttel rendelkezik, ami még kényelmesebbé teszi a mindennapokat. A közös költség tartalmazza a víz és fűtés díját.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 101 m<sup>2</sup>
- Elosztás: 3 szoba
- 2 fürdőszoba (kád + zuhany)
- 2025-ben teljeskörű felújítás
- Új műanyag nyílászárók, redőnyök
- 5. emelet, liftes ház
- Csendes, tágas, azonnal költözhető

Irányár: 190.000.000 Ft

Ha szeretnél egy ...



**Csóka Annamária**

+36-30-445-1132

a.csoka@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390404
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1905
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	59820 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF



ILLATSZER-VEGYIÁRU-HÁZTARTÁSI CS  
KÁVÉ-ÉDESSEG-ÜDÍTŐ-SZESZES ITA

1000  
Művelődési Központ

F&T  
SZUPER MARKET

OPEN

1000  
1000

18

V

1000

1000

1000