

**Budapest V. bezirk**

99 000 000 HUF

Eladó egy összkomfortos lakás a belváros szívében!

Ebben a lakásban rengeteg lehetőség rejlik – csak a fantáziád szab határt annak, mit hozol ki belőle. Könnyen a saját stílusodra formálhatod, legyen szó modern, letisztult vagy akár galériás, különleges hangulatú otthonról.

A 61 m<sup>2</sup>-es alapterületet a 4 méteres belmagasság teszi igazán izgalmassá, így akár belső kétszintes lakássá vagy kényelmes állógalériássá is alakítható. Ritka adottság a belvárosban, ami extra teret és szabadságot ad a tervezéshez.

A tágas, 38,75 m<sup>2</sup>-es nappali pedig szinte bármit elbír: akár két szobássá is átalakítható, az elrendezése praktikus és jól élhető. Itt tényleg könnyű elképzelni a saját otthonodat.

Az ingatlan jó állapotú, egy tisztasági festés után már költözhető is – nincs hosszú felújítás, csak pakolás és indulhat az új fejezet.

Bárkinek tudom ajánlani: fiataloknak első lakásnak befektetőknek, mert a környéken gyorsan és jó áron kiadható idősebbeknek is, a fél emeleti elhelyezkedés miatt könnyen megközelíthető vagy bárkinek, aki egy szuper helyen szeretne élni

Ha egy központi, ...



**Egrei Attila**

**+36-30-442-1415**

[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392405
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1990
Orientierung	Osten
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	22000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

