

**Budapest IX. bezirk**

132 000 000 HUF

(For English scroll down)

Tágas, 3 szobás, erkélyes otthon a IX. kerület szívében – Páva utcában

Eladó a IX. kerület kedvelt részén, a Páva utcában, egy 82 nm-es, kiváló elosztású, 3 szobás lakás újszerű, rendezett társasházban.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye az átgondolt alaprajz: a tágas nappali és a külön nyíló szobák kényelmes életteret biztosítanak akár családnak, akár otthoni munkavégzéshez. Ritka extra a kamra, amely rengeteg pakolási lehetőséget kínál, így a lakás mindig rendezett maradhat.

A lakáshoz két erkély is tartozik, amelyek tökéletesek egy reggeli kávéhoz vagy egy nyugodt esti pihenéshez. A házközponti, egyedi mérős fűtés gazdaságos és jól szabályozható, a rezsi kiszámítható.

Az épület modern, tiszta és csendes, a környék pedig kiváló infrastruktúrával rendelkezik: boltok, iskola, óvoda, éttermek, kávézók, valamint tömegközlekedési lehetőségek pár perc sétával elérhetők.

Beálló opcionálisan megvásárolható 8 millió forintért, ami a belvárosi elhelyezkedés miatt különösen nagy érték.

Ez az ingatlan ideális választás azoknak, akik modern környezetben,

...



**Csóka Annamária**  
**+36-30-445-1132**

[a.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.csoka@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392451
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2002
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	40000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

