

## Veszprém Egyetemváros

148 900 000 HUF

Kivételes lehetőség a belváros közelében – igényesen felújított, háromszintes ikerház két lakóegységgel!

- Eladásra kínálunk egy 1987-ben épült, masszív téglaszerkezetű ikerházat, amely 202 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel, három szinten, két külön lakóegységgel várja új tulajdonosát.

- Az ingatlan első tulajdonostól kerül értékesítésre, aki az évek során folyamatosan karbantartotta és korszerűsítette, így ma egy stabil műszaki állapotú, igényes kivitelezésű otthon áll rendelkezésre.

- A ház Ny-K-i tájolású, ennek köszönhetően reggel és este is napfényes teraszok biztosítják a kellemes kültéri pihenést.

- Az ingatlan főbb jellemzői:

- 202 m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 3 szint: szuterén + földszint + emelet
- 2 lakóegység kialakítás
- téglából épült szerkezet
- teljes körű felújítás kb. 8 évvel ezelőtt
- padlófűtés az egész házban
- 8 cm homlokzati szigetelés
- Bramac cseréppel fedett, felújított tető UV-álló fóliával
- szigetelt földem
- Duval gázkazán (kb. 8 éves)
- 32 A elektromos hálózat
- melegvíz ellátás gáz- és villanybojlerrel

- Az ...

ID nummer	393316
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	202 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	204 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1987
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m



**Sima István**

+36-70-605-5823

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

