

**Budapest XVI. bezirk**

179 900 000 HUF

**XVI. KERÜLETBEN, RÁKOSSZENTMIHÁLYON EGYEDI KIALAKÍTÁSÚ, 2 GENERÁCIÓS IKERHÁZ ELADÓ!!!**

XVI. kerületben, Rákosszentmihályon a Pálya utcában, kertvárosi környezetben, 527 nm-es telken lévő, 1980-as években épült, közepes állapotú, vasbeton födémes, három szintes, szigetelt (10 cm dryvit), bruttó 318 nm-es, 5 szobás (6-7 szobássá alakítható), Dél - Keleti fekvésű, 2 GENERÁCIÓS, gáz cirkó fűtéses (radiátoros hőleadással), riasztóval felszerelt, rugalmasan birtokba vehető, TEHERMENTES ikerház fél eladó.

A földszinti részen kényelmes előtér, 2 szoba, nagy étkezős konyha, fürdőszoba, lépcső fel - és lejáró, terasz (esetleges medence kialakítással) kapott helyet.

Az emeleti lakrészen, óriási nappali (ami akár 3 szobává alakítható), hálószoba, konyha, kamra, fürdőszoba lett kialakítva.

A pinceszinten iroda, amely akár hobby szobaként is funkcionálhat, tárolók, kazánhelyiség, wc, kézmosó és egy fűthető dupla garázs található.

A kert hátsó része pihenésre, kikapcsolódásra, baráti összejövetelkre kiválóan alkalmas.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, sétatávolságra iskola, óvoda, ...



**Kelemen Ferenc**

**+36 70 949 0000**

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393497
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	318 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	527 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

