

Budaörs József Attila u.

97 900 000 HUF

Kuriózum BUDAÖRSÖN!

A lekeresettebb Magyarországi lokációként ismert település a fővárostól mindössze 5-10 perces autó távolságra helyezkedik el!

Mivel a hirdetésben kínált ingatlannal közvetlen szomszédos (130 m²-es, belső kétszintes) lakás is eladó, így a hirdetésben szereplő 72 m²-es ingatlannal együtt közel 200 m² lakófelület alakítható ki. Melyhez az összevonást követően kapcsolódhat további, összesen 150 m² telekrész.

A település főbb jellemzői:

1. közlekedés:

- Budapesttől 5-10 perc távolság,
- számos elérési útvonal (M7, M1 autópálya, régi Balatoni út, a főváros XI. kerületéből közvetlen, Budaörsi bekötő úton, a szomszédos településről Törökbálintról és a Budai hegyeken keresztül Budakeszi irányából)

2. fekvés:

a Budaörsi medencét körbeöleli a Budai, a Frank és a Csíki hegység, valamint a főváros XI. kerületétől nyugatra eső Tétényi fennsík,

3. Infrastruktúra:

- hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak, számtalan kisebb-nagyobb szolgáltató, illetve szabadidős tevékenység, stb.)
- Budapestre közvetlen, illetve a környező településekre távolsági buszjáratok, ...

ID nummer	393690
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	80 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	74 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Baujahr	1969
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



Sima István

+36-70-605-5823

i.sima@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

