

Ács

37 000 000 HUF

ID nummer	394100
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1288 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1969
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.4 m

Eladó hangulatos családi ház Ács csendes utcájában.

Eladásra kínálunk egy közepes állapotú családi házat Ács csendes részén, a Dózsa György utcában.

A 60 m²-es ingatlan két szobával rendelkezik, ideális lehet kisebb családok vagy párok számára.

A felépítmény 1960-as években téglából épült, alappal rendelkezik. Födém fa, beépítés statikai szakvélemény és megerősítés után lehetséges.
Födém szigetelés üvegyapot hőtükrös fóliával.

A ház fűtését gázkonvektor biztosítja, amely gazdaságos megoldást kínál a téli hónapokra.
Lehetőség kályhával fűteni a hangulatos este garantált.
Minden helyiségben infrapanel gondoskodik a megfelelő hőmérsékletről a dolgos hétköznapiakban.
Melegvizet villanybojler látja el.

Villany- víz hálózatot cserélték 2024-25-ben.
Nyílászárók 2 rétegű fa nyílászárók.
Bejárati ajtót 2025-ben cserélték.
Burkolatokat 2025-ben cserélték.

Külső homlokzat kőporos vakolat-szigetelés nélkül.

Ha egy igazán különleges, meleg hangulatú otthont keresel, ahol a természet közelsége és a nyugalom mindennapos ...



Balogh Csaba

+36-20-310-4234

cs.balogh@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

