

**Budapest XV. bezirk**

73 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest egyik nyugodt, zöldövezeti részén, az Erdőkerülő utcában egy jó állapotú, 56 m<sup>2</sup>-es, világos panellakást.

Az ingatlan egy rendezett társasház 6. emeletén helyezkedik el, és egy 4 m<sup>2</sup>-es erkéllyel is rendelkezik, ahonnan kellemes, csendes környékre nyíló kilátás tárul elénk. A lakás praktikus elrendezésű, 2+1 szobával rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal párok, illetve kisebb családok számára is.

A helyiségek jól kihasználhatóak, a házközponti fűtés pedig egész évben komfortos hőmérsékletet biztosít. A környék csendes és barátságos, ugyanakkor a tömegközlekedés kiváló, így a város bármely pontja könnyen elérhető.

Ez az ingatlan remek lehetőség mindazok számára, akik nyugodt környezetben, mégis jó közlekedés mellett keresnek otthon



**Miklós Gabriella**

**+36-20-970-9133**

[m.gabriella@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gabriella@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394557
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Beton
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Gemeinsame Gebühren	17500 HUF
Doppelhaus	Nein

**VERKAUF**

