

Székesfehérvár

495 000 000 HUF

English test follows

Ip-004786. Székesfehérváron az Alba Ipari Zónában az M7-es autópálya mellett 1000m² összalapterületű önálló ipari telephely, raktár / gyártócsarnok eladó!

A csarnok tehergépforgalommal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen és korlátozások nélkül megközelíthető.

Területkimutatás:

- ▶ telekterület: 3447m²
- ▶ épület összes hasznos alapterülete: 1001m²
- ▶ csarnoktér: 826m²
- ▶ iroda, szoc. blokk és egyéb: 175m² (5db irodahelyiség, teakonyha, étkező, női-férfi mosdó, zuhanyzós öltöző)

Jellemzők:

- ▶ építés éve: 2019
- ▶ daruzott csarnok (2db 5t)
- ▶ hasznos belmagasság: 6,5m (daru alatt 5m)
- ▶ 1db szintbeli ipari kapu: 4,5m x 4,5m
- ▶ korszerű hőszivattyús hűtés-fűtés irodában és a csarnoktérben egyaránt
- ▶ 30kw napelem
- ▶ áramkapacitás: 3x200A (bővíthető!)
- ▶ riasztó és biztonsági kamerarendszer
- ▶ 5t/m² teherbírású ipari padló
- ▶ automata tetőbevilágító és szellőztető kupola
- ▶ szabad külső tárolási terület és parkoló az épület mellett/mögött
- ▶ kialakított elektromos autó töltőhely ...

| | |
|------------|----------------------|
| ID nummer | 394629 |
| Typ | Verkauf - Lager |
| Wohnfläche | 1 001 m ² |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Andere |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Baujahr | 2019 |



Jenei Szilvia

+36-20-203-8566

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

