

**Budapest VIII. bezirk**

59 900 000 HUF

VIII. kerületben, a belváros szívében, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, az Alföldi utcában, 1.emeleti, 57 nm-es, 2 szobás, utcára néző, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, gáz-konvektor fűtésű, felújítandó állapotú, rugalmasan birtokba vehető lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó!  
Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el az ingatlan.  
A közös költség 17.000 Ft havonta.  
Befektetésre kiváló!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!  
További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)  
G.B.

#nemfix3%



**Gecse Balázs**  
**+36-70-336-9901**

[b.gecse@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.gecse@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 394798                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 57 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1950                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.9 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 17000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

