

**Pécs**

62 000 000 HUF

Pécs kedvelt, belvároshoz közeli részén, a Petőfi utcában kínálunk megvételre egy 64 m<sup>2</sup>-es, magasföldszinti, téglalapú lakást, külön helyrajzi számon nyilvántartott, 14 m<sup>2</sup>-es garázzsal. Az ingatlan irányára a lakással és a garázzsal együtt 62.000.000 Ft.

A lakás egy az 1950-es évek elején épült, rendezett, 12 lakásos társasházban található, csendes lakóközösséggel és tiszta, karbantartott lépcsőházzal. A társasház külön előnye, hogy két bejáratral rendelkezik: az egyik utcai, míg a másik egy parkosított belső udvarra nyílik, ahonnan közvetlenül elérhetők a garázsok is.

Az ingatlan 2,5 szobás elrendezésű, két tágasabb és egy kisebb szobával. Helyet kapott benne egy konyha, kamra (spájz), közlekedőtér, valamint egy fürdőszoba WC-vel. A nyílászárók műanyagra lettek cserélve, a fűtés távfűtéssel megoldott, emellett hűtő-fűtő klímaberendezés is rendelkezésre áll. A közművek rendezettek, az ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdonban van, és a megvásárlást követően rövid időn belül birtokba vehető.

A lakás felújítást, modernizálást igényel, ugyanakkor jelenlegi állapotában is lakható, így kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik saját ...



**Kemény Viktor**

+36-30-231-8876

v.kemeny@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394917
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	13060 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

