

Kóka

58 900 000 HUF

Kókán a József Attila utca 27. szám alatt, 1407 m²-es telken, újonnan épülő nettó 92,3 m² nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

A fedett gépkocsibeálló az utcafronti házhoz tartozik, melynek kizárólagos használatú telekrésze 413 m². A hátsó háznak 994 m²-es a kizárólagos használatú telekrésze.

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglából épülnek, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 3000 Ft/m²
- Meleg burkolat 3000 Ft/m²
- Fürdőká: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv ...



Gecse Balázs

+36-70-336-9901

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer | 395010 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 92 m ² |
| Balkon/terrasse | 16 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 994 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Kücheja | |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2026 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

