

Budapest VI. bezirk

1 200 000 000 HUF

ELADÓ MŰKÖDŐ BELVÁROSI HOTEL – KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

2021-ben megnyílt, stabilan működő, kiváló adottságokkal rendelkező városi szálloda Budapest VI. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Kodály körönd közvetlen közelében.

Az ingatlan egy igényesen felújított, 130 éves épületben helyezkedik el, amely modern kialakításával és hatékony működésével azonnali bevételtermelést biztosít új tulajdonosa számára.

A kerületben bevezetett rövid távú lakáskiadás (Airbnb) tiltás tovább növeli a szálloda piaci előnyét és jövőbeni értékállóságát.

Főbb adatok

Telek mérete: 466 m²

Épület nettó alapterülete: 567 m²

Szobák száma: 20

Funkciók: recepció, közösségi terek

Befektetési előnyök

Prémium belvárosi elhelyezkedés

Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok

Egész éves, stabil kereslet (turisztikai és üzleti)

Bejáratott, működő üzleti modell

Azonnali cash-flow

Jelentős értéknövelési potenciál (pl. szolgáltatásbővítés, optimalizálás)

Lokáció

A szálloda Budapest egyik legfrekvenciáltabb városrészében, a diplomatanegyed ...



Gecse Balázs

+36-70-336-9901

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

| | |
|------------|------------------------------------|
| ID nummer | 395138 |
| Typ | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche | 567 m ² |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | Neuartig |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Zentralheizung im Haus |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Baujahr | 2021 |
| Innenhöhe | 2.8 m |

VERKAUF

