

**Budapest XI. bezirk**

139 000 000 HUF

XI. kerület Sasad felső részén nyaralhat saját lakásában már idén nyáron!

PANORÁMÁS tetőtéri, 74 nm-es lakás amerikai konyhás nappalival és 2 hálószobával (egyik szoba jelenleg 2 kisebbé alakítva).  
3627 nm-es ősfás telken  
Déli tájolású 14 nm-es erkély .  
Nap minden szakában fényes.  
Gépesített konyha.  
Beépített bútorok.  
Tömegközlekedés 5-10 perc sétával (53, 108, 139 buszok) elérhető.  
Parkolás a ház előtt ingyenes.

A ház kertjében gyermek játszó és MEDENCE található, valamint egy SZAUNA.

A lakást fiataloknak és kisgyermekeseknek ajánlom leendő otthonuknak. (Lift a házban nincs.)

Ezt az ingatlant látni kell, mert a leírás úgysem adja át a hangulatát. :-)

Amennyiben nem rendelkezik a teljes vételárral, segítünk megtalálni a legmegfelelőbb finanszírozási formát.

További kérdés esetén várom hívását!



**Kelemen Ferenc**

**+36 70 949 0000**

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395146
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	13 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2001
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	30000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

