

Budapest XI. bezirk

51 990 000 HUF

Eladó felújított iroda Albertfalván.

Budapest XI. kerületében a Budafoki út közelében, ipari környezetben kínálunk megvételre egy 96 m²-es, felújított irodát.

Az ingatlan rendezett jogi háttérrel rendelkezik (társasház, önálló helyrajzi számú irodák, saját mérőórák), délkeleti tájolású, és saját parkolóval is ellátott.

Főbb jellemzők:

- Teljes körű felújítás: 2020 (vezetékek, burkolatok, nyílászárók)
- Beépített konyha
- Minden helyiség klimatizált
- Riasztórendszer
- Kiváló megközelíthetőség személy- és teherautóval egyaránt

Közlekedés:

- M0 körgyűrű: ~2 km
- 6-os főút: ~1 km
- M1-M7 bevezető szakasz: ~5 km
- Rákóczi híd: ~3 km
- Repülőtér: ~50 perc autóval
- 33 és 133E buszok megállója az épület előtt
- További busz- és villamosjáratok: 5-10 perc séta

Az ingatlan elhelyezkedése és infrastruktúrája ideális választás lehet irodai, logisztikai vagy szolgáltatási tevékenységhez.

További információért vagy megtekintés egyeztetéséhez keressen bizalommal!

| | |
|--------------|-------------------|
| ID nummer | 395201 |
| Typ | Verkauf - Büro |
| Wohnfläche | 96 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Baujahr | 1980 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 3 m |



Zámbo Zsolt

+36-30-786-0885

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

