

## Érd Saját igényekre újítható

89 900 000 HUF

Saját igényekre alakítható ikerház eladó saját kerttel Érd csendes utcájában!

Érd közkedvelt, kertvárosias részén kínálunk megvételre egy jó adottságokkal rendelkező, felújítandó ikerház felet, amely kiváló lehetőséget kínál saját otthon vagy befektetés kialakítására.

Főbb paraméterek:

128 m<sup>2</sup> lakótér  
350 m<sup>2</sup>-es jól élhető telek  
nappali + 2 szoba + 2 félszoba  
külön konyha kamrával  
fürdőszoba + külön WC  
fedett terasz (~20 m<sup>2</sup>) + erkély  
~60 m<sup>2</sup> pince + tároló.

Elrendezés és átalakítási lehetőségek:

A bejárat néhány lépcsőn közelíthető meg, innen egy előszobába érkezünk.

Jobbra egy tágas szoba, közvetlen kijáráttal a fedett teraszra, ebből a helyiségből vezet fel a lépcső az emeletre.

Az emeleten egy nagyobb szoba és két félszoba található, az egyik erkéllyel is rendelkezik.

Az előszobából balra:

külön WC,  
fürdőszoba,  
konyha kamrával.

Az elrendezés jól újragondolható, akár teljesen átalakítható!!!

Amerikai konyhás nappali könnyen kialakítható teraszkapcsolattal, a jelenlegi konyha helyén ...

ID nummer	395235
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	128 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	23 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	350 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m



**Miklós Gabriella**

+36-20-970-9133

m.gabriella@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

