

## Szigetszentmiklós

65 000 000 HUF

PARKOSÍTOTT KÖRNYEZETBEN, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐEN  
ELADÓ EGY ERKÉLYES NAGYPOLGÁRI, TÁRSAS-HÁZI LAKÁS  
GARÁZZSAL!

Szigetszentmiklós kertvárosában, központi helyen, barátságos szomszédokkal, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy első emeleti, 65,96m<sup>2</sup> lakóterületű, összkomfortos, társas-házi lakás, 8,4m<sup>2</sup> fedett erkéllyel, 31m<sup>2</sup> garázs-tároló-mosdóval.

A társas-ház 1986-ben épült, Syporex (Ytong-anyag) falazattal, betonfödémrel, lapostetővel.

A társasház külső hőszigetelést kapott.

Saját zárt játszótérrel is rendelkezik.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű műanyag-szerkezetű, nívós ablakok és ajtók, redőnnyel, szúnyoghálóval felszerelve. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Fűtése Vaillant kombi gázcirkóról vezérelt padlófűtés.

A meleg vizet ugyanez a gázcirkó készülék szolgáltatja. A nappali szoba két külön bejáratú erkélyes szobákká alakítható.

Helyiségek:

nappali 30,82m<sup>2</sup>, konyha 5m<sup>2</sup>, étkező 6,5m<sup>2</sup>, szoba 10,2m<sup>2</sup>, előtér 6,2 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 3,6m<sup>2</sup>, toalett 1,33m<sup>2</sup>, fedett erkély 8,4m<sup>2</sup>;  
Garázs-tároló-mosdó 31m<sup>2</sup>;

Az ingatlan jó beosztású, kényelmes elrendezésű, a közelében, ...



**Varga-Neményi Andrea**

+36-70-376-2472

a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| ID nummer           | 395267                        |
| Typ                 | Verkauf -<br>Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 66 m <sup>2</sup>             |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 2 Zimmer                      |
| Ansicht             | Straße                        |
| Zustand             | In gutem Zustand              |
| Struktur            | Ytong                         |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                  |
| Parkplatz           | Eigene Garage                 |
| Amerikanische Küche | Nein                          |
| Zugang zum garten   | Nein                          |
| Top etage           | Ja                            |
| Baujahr             | 1986                          |
| Orientierung        | Südwesten                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                         |
| Doppelhaus          | Nein                          |

VERKAUF

