

**Budapest XI. bezirk**

280 000 HUF

SASAD zöldövezeti részén, csendes, forgalomtól mentes, mellékutcában, déli fekvésű, napos, világos, 2+fél szobás, 2 fürdőszobás, nettó 55 nm-s (bruttó 69 nm-s), belső kétszintes lakás, GARÁZZSAL, hosszútávra KIADÓ!

A garázs bérleti díja 25.000.- Ft/hó.

A hatlakásos ház első emeleti lakásának bejárata egy külső lépcsőről nyílik. Nappali, dolgozószoba (4,4 nm), emeleti hálószobával, 2 fürdőszobával, amerikai konyhával.

A nappali előtt található a déli fekvésű 5 nm-es erkély, ahová napárnyékoló került felszerelésre. Az ablakokon szúnyogháló található.

A hálószobában és az előszobában beépített szekrények is kialakításra kerültek. A bérleti díjon felül rezsi, közös költség, garázs díja fizetendő.

Hatalmas közös kert szabadon használható!

KLÍMA, RIASZTÓ, HŰTŐ, MOSOGATÓGÉP, MŰKÖDŐ KANDALLÓKÁLYHA.

A lakás 05.11-től rugalmasan megtekinthető és költözhető!



**Somodi Gyula**

+36-20-321-3547

[gy.somodi@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.somodi@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395470
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2002
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	11000 HUF
Doppelhaus	Ja

**MIETE**

