

## Komárom

39 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 65 négyzetméteres, jó állapotú, téglaeépítésű lakást Komáromban, a MÁV telepen.

Az ingatlan a 1. emeleten helyezkedik el, 2 szobával és amerikai konyhás nappalival rendelkezik.

A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, amely gazdaságos és kényelmes megoldást nyújt a lakók számára.

A kazánt 2025-ben cserélték. Néhány éve a radiátorok cseréje is megtörtént.

A nyílászárók korszerű műanyagok.

2016-ban felújították a villany és vízvezeték hálózatot az ingatlanban.

A környék csendes és nyugodt, ideális választás lehet azok számára, akik a városi nyüzsgéstől távolabb, de mégis közel szeretnének élni a központhoz.

A tömegközlekedés kiváló, a vasútállomás és a buszpályaudvar pár perces sétával elérhető.

Parkolás az épület mellett lehetséges.  
A lakáshoz 2 külön tároló is tartozik.

Ez az ingatlan kiváló lehetőség lehet első otthonként vagy befektetési célra egyaránt.



**Varga-Neményi Andrea**  
**+36-70-376-2472**

[a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395476                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 65 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1960                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 11140 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

