

## Diósd Remek elosztású földszintes!

142 900 000 HUF

\* Eladó újszerű családi ház nagy telekkel – Diósd kedvelt részén, akár 3%-os hitellel!

Modern otthon, amibe tényleg csak beköltözni kell!

Keresel egy földszintes, energiatakarékos családi házat nagy telekkel és minimális rezssivel? Ez a 2018-ban épült, kiváló állapotú ingatlan Diósd egyik legkedveltebb környékén vár rád – akár 3%-os hitellel is megvásárolható!

Alapadatok, amik meggyőznek:

110 m<sup>2</sup> hasznos alapterület

1089 m<sup>2</sup> napos, gondozott telek

Nappali + 3 hálószoba + fürdő + 2 WC + kamra + háztartási helyiség

Földszintes kialakítás – kényelmes, akadálymentes

⚙️ Műszaki tartalom – gondolkodj hosszú távra:

Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel – egyenletes meleg mindenhol

Napelem rendszer – minimális rezsi

4 db klíma – nyáron is komfortos otthon

30 cm Porotherm falazat + 15 cm szigetelés – kiváló hőszigetelés

Két utcafronti bejárat – extra lehetőségek

Térkihasználás – minden négyzetméter a helyén:

Tágas, napfényes nappali

3 teljes értékű szoba – nem félszobák!

Fürdő + 2 külön WC

Kamra, háztartási ...



**Sima István**

**+36-70-605-5823**

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395576
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	124 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1089 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2018
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.4 m

VERKAUF

