

**Budapest II. bezirk**

850 000 HUF

Nem az a típus, amit hirdetésekben nézegetsz hetekig, majd végül megnézed, és kicsit csalódsz. Itt inkább az történik, hogy belépsz, körbenézel, és érzed, hogy ezt nagyon egyben rakták össze.

A II. kerületben, a Nyúl utcában található ez a frissen felújított, gyakorlatilag újjáépített, 119 m<sup>2</sup>-es lakás, amihez egy valóban használható, 38 m<sup>2</sup>-es terasz tartozik. Ez nem csak "jól hangzik a hirdetésben" kategória - simán berendezel rajta egy komplett kültéri életteret.

A belső terek átgondoltak és kényelmesek: egy rendes fürdőszoba WC-vel, plusz egy külön vendég WC, ami a hétköznapiakban meglepően sokat számít. A felújításnál nem csak a látványra mentek rá: padlófűtés, 2 klíma, riasztórendszer és modern Wi-Fi hálózat gondoskodik arról, hogy műszakilag is rendben legyen minden.

A lakás bútorozottan és teljesen gépesítve kiadó, tehát nem kell külön energiát és pénzt raknod abba, hogy élhetővé tedd - már most az.

A 25 m<sup>2</sup>-es tároló külön előny: ritka, hogy ekkora plusz helyed legyen, amit tényleg használni is tudsz, nem csak "van valahol egy pince" jelleggel.

Minimum 1 évre kiadó, kisállat megbeszélés kérdése - ...



**Sima István**

**+36-70-605-5823**

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395606
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	119 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	38 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1910
Orientierung	West
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	70000 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE

