

**Budapest IV. bezirk**

55 000 000 HUF

Újpesten, az Erőmű közelében eladó egy 34 m<sup>2</sup>-es, 1 + 1 fél szobás, külön étkezős, felújított panel lakás egy liftes társasház 4. emeletén.

A lakás ritka és praktikus elosztásának köszönhetően rendkívül jól kihasználható. Világos, dél-nyugati tájolású, panorámás kilátással rendelkezik, ráadásul azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát.

Főbb jellemzők: • nappali • külön fél szoba • külön étkező • ablakos konyha • fürdőszoba és WC egy helyiségben • praktikus előszoba • klímával felszerelt • bútorozott

A lakás teljes körű felújításon esett át, fenntartása kedvező, ezért első otthonnak és befektetésnek is kiváló választás. Azonnal kiadható állapotú.

A környék infrastruktúrája kiváló: • gyorsan elérhető M3 metró • boltok és szolgáltatások a közelben • iskola, óvoda a környéken • ingyenes utcai parkolás

Az ilyen elosztású, felújított kis lakások ritkán elérhetők Újpesten.



**Mangult András**

**+36-70-382-8433**

[a.mangult@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.mangult@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395691
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Beton
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

