

Pécs

99 000 000 HUF

A Tettyén, Pécs kedvelt részén, a Zerge utca tetején eladó egy 5 szobás, 2 hatalmas teraszos, klímás, duplagarázsos családi ház. Az ingatlan kellemes, jó levegőjű környezetben található, akár két család számára is barátságos otthon lehet.....

Helyiségek:

dupla garázs, 5 szoba, 2 fürdőszoba, 1 konyha, 2 tároló, gépészeti helyiség, 2 nagy terasz, 25 m<sup>2</sup>-es borospince

Az ingatlan téglaeépítésű, fa nyílászárókkal. A fűtést gázkazán végzi, a melegvizet 2 villanybojler készíti.

Az emeleti szobák parkettásak a többi helyiség kerámia burkolatú.

A duplagarázs kapui távirányításúak, a borospince remek klímájú.

A tulajdonviszonyok rendezettek, tehermentes. Az alaprajzokon kisebb módosítások történtek.

ID nummer	395748
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	800 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1995
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m



**Kelemen Ferenc**

+36 70 949 0000

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

