

**Budapest XII. bezirk**

54 990 000 HUF

XII. kerületben, Krisztinavárosban, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, a MOM park és a Széll Kálmán tér között, csendes egyirányú utcában, 1920-as években épült, példás anyagi helyzetű, folyamatosan karbantartott társasházban, kiváló adottságú és elosztású, 2.emeleti, 35 nm-es, 1 szobás, többféle átépítési lehetőséget kínáló, (könnyedén akár 2 szobássá alakítható), napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, közös költség korlátlan vízfogyasztással: 15.200 Ft, gáz Héra fűtésű, belső udvarra néző, felújítandó állapotú lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó.

Az ingatlan tehermentes azonnal birtokba vehető!  
A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

A lakás közelében, élelmiszer boltok, (SPAR), gyógyszertár, több park, (Vérmező Lombos park) játszótér, futópálya, Tesnevelési Egyetem, bevásárló központok (MOM park, MAMMUT) található.

Az ingatlan tökéletes elhelyezkedésének köszönhetően kiválóan alkalmas befektetési célokra, rendelőnek, irodának, hosszú vagy rövid távú bérbeadásra.

További részletekért várom megtisztelő hívását.  
(hétvégén is)  
EA



**Egrei Attila**  
**+36-30-442-1415**

[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395880
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (HERA)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1935
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	15300 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

