

**Kóka**

46 000 000 HUF

ID number	316199
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	536 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
Year of construction	1912
Orientation	Southwest
Inner height	3.7 m

Vendéglátóegységként és pincediscoként működött, de mezőgazdasági vagy más vállalkozás céljára is használható különleges létesítmény. Régen borászat céljára használták a pincét, de gombatermesztésre is nagyon alkalmas. Igényesen kialakított, jó műszaki állapotban van.

A 468 m<sup>2</sup> alapterületű, föld alatti pincealagút rendszer állandó, 10-15°C-os hőmérsékletet tart. Télen meleg, nyáron hűvös.

A létesítmény rendszer tartalmaz 2 pincehelyiséget, - amik 175,3 és 93,5 m<sup>2</sup> területűek, - valamint 2 pincejárót, 2 raktárat, 1 irodát, 1 öltözőt, egy közlekedő helyiséget, 3 férfi mosdót WC-vel, 4 női mosdót WC-vel, 1 személyzeti mosdót WC-vel és egy 120 m<sup>2</sup>-es vészkijáratot.

Az építmény előtti terasz 69 m<sup>2</sup>-es, valamint a pincebejárat bal oldalán 144 m<sup>2</sup>-es sørsátor van felállítva.

A pincerendszer 1912-ben téglából épült, az alja különleges keménységű Csornai téglából készült. Az oldalfalak és a mennyezet boltíves kialakítású. A téglamennyezetet fölötté 10 méter mélységű föld takarja és szigeteli.

Az építménybe villany, gáz, víz, csatorna, internet, telefon, kábeltévé bevezetve.

A pince előtt 6 db hársfa van ültetve.

A bejárat ...



**Zámbo Zsolt**

+36-30-786-0885

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

