

**Budapest XIV. district Zugló több funkciós ingatlan**

179 000 000 HUF

XIV. Zuglóban TÖBB FUNKCIÓS családi ház eladó!

Az ingatlan 1984-ben épült.

Négy szinten összesen 300 nm alapterülettel.

- Szuterén szint (80 nm): jelenleg üzlet, eladó térrel, raktárral, tea konyha és WC-vel.

Bármilyen tevékenységre alkalmas.

- Magas földszint (80 nm): előszoba, nappali, konyha, WC (fürdő nincsen!) Lakásnak, irodának kiváló, de lehet raktár is (padlófűtés és klíma van).

- Emelet (80 nm): teljesen felújított lakás, 3 szoba, erkély, WC, konyha, fürdőszoba WC-vel.

- Tetőtér (nettó 50 nm): nagy belmagasságú tetőtér, nappali és egy hálószoba, gardrób, fürdőszoba.

Parkolni a ház előtt lehet, nem fizetős, de az udvarban is kialakítható parkoló a kerítés alakításával.

A ház szigetelt, műanyag nyílászárókkal, kondenzációs kazánnal.

Tehermentes!

Az ingatlan kiválóan alkalmas az alábbi célokra:

- több generáció együttélésére, 3 lakás + üzlet
- panzió kialakítására
- cégközpontnak
- kereskedelmi tevékenységre

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel ...



**Balogh Csaba**

+36-20-310-4234

cs.balogh@gdn-ingatlan.hu

ID number	363480
Type	For sale - Semidetached house
Space	300 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	175 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1987
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

