

**Szombathely**

77 990 000 HUF

Bevezető ajánlat, ragadja meg az alkalmat ! Új építésű, prémium lakások a belváros peremén.

A Károlyi Antal, a Szőlősi templom és a Mikes Kelemen u. által határolt lakóterület az elmúlt években épült be- egyre színvonalasabb- lakóépületekkel. A Gyurits Antal u-ban épülő társasház II. üteme a megvalósított Károlyi Lakókert szomszédságában épül. A tervezés során a funkció, a környezettudatosság és a kényelem voltak a legfontosabb tervezési szempontok. Így különösen az utcaképi illeszkedés, az épületek szellős elhelyezése, valamennyi lakás kedvező tájolása (D Ny-i), az épületek körül a maximális zöldterület és a megfelelő garázs szám biztosítása, a színvonalas közösségi funkciók kialakítása. A lakások értékállóságát és kényelmét az átgondolt tervezés, a minőségi anyagok használata, a nagyméretű, intim teraszok, a lift, a megújuló energia, egyedi és közös tárolók, fedett beálló, garázsok biztosítják. Az alkalmazott szerkezetek megfelelnek a ma érvényes "közel nulla energiaigényű épületek" követelményeinek.

Az épületek előtti sétányok díszkivilágítást kapnak mozgás- és alkonykapcsolás vezérlésével. A sétányokról különböző típusú gépkocsi beállóhelyek - felszíni ...



**Somodi Gyula**

**+36-20-321-3547**

[gy.somodi@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.somodi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	365889
Type	For sale - Flat (brick)
Space	107 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	21 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

