

## Érd TÖBBGENERÁCIÓS ház Érd-Parkvárosban

169 000 000 HUF

\*\*\* EGYEDI AJÁNLAT! \*\*\*

Érd Parkvárosban impozáns megjelenésű, energiatakarékos, 3 szinten 2 önálló lakásból álló, összesen 270 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház eladó

A z ingatlan egy magaslati fekvésű, csodálatos panorámával rendelkező, 806 m<sup>2</sup>-es, minden közművel ellátott és gyönyörűen parkosított telken helyezkedik el, kiváló minőségű aszfaltos utcában.

A privát szférát zárt kőkerítés, valamint zárt elektromos kapubejáró biztosítja. A ház minden szegletét az átgondolt, igényes kialakítás jellemzi. A helyiségek jó elrendezésűek, élhető méretűek, mindennek megvan a helye. Az eredetileg 1989-ben épült ház folyamatos felújításon és korszerűsítésen esett át, cserélve lettek a nyílászárók, az összes külső-belső burkolat, valamint homlokzati hőszigetelést is kapott. A fűtést az épületben kombi cirkó biztosítja, mely egyben a melegvíz ellátásról is gondoskodik.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, sem az autópálya, sem a főút zaja nem hallható. Autóval 3-5 perc alatt Spar, boltok, üzletek, iskola, óvoda, bölcsőde, posta, gyógyszertár, a buszmegálló 7-8 perc sétára található, amellyel 20 perc alatt Bp. Etele térre érkezhetsz.

...



**Varga-Neményi Andrea**

+36-70-376-2472

a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu

ID number	369107
Type	For sale - Family House
Space	270 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	62 m <sup>2</sup>
Rooms	7 + 1 Rooms
Building lot	806 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1989

FOR SALE

