

## Vác Duna-part

159 000 000 HUF

### KURIÓZUM!

Eladó Vácon, Kisvácon a Duna-parton lévő, 3 szintes ikerház!

A ház a 90-es évek elején épült, a szuterén szint öntött betonból, felette téglából, 5 cm szigeteléssel, pala fedéssel.

Az ingatlan részleges felújításokon esett át, némi korszerűsítés után boldog otthon tud biztosítani, akár több generáció számára is, főleg ha azok a víz szerelmesei.

A kertben kis támfal lett kialakítva, így a legnagyobb árvízben sem ment be a víz a lakótérbe.

A fűtést vegyestüzelésű kazán biztosítja padlófűtéssel, de igény szerint a gáz is bevezethető, ráköthető a jelenlegi rendszerre vagy akár hőszivattyús fűtés is kialakítható.

A melegvizet villanybojler adja.

A nappaliba telepítve lett egy klíma is.

Az ingatlan két utcára nyílik, mindkét irányba kerttel.

Autónkat garázsban, az udvaron vagy akár utcán is tarthatjuk.

A szuterén szinten a garázs és műhely mellett ki van alakítva egy kis garzon, ahogy az alaprajzon látszik, egy kis felújítás után külön lakrész vagy vendégrész alakítható ki.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett 2 lakóház, udvar (belterület), ...

ID number	370778
Type	For sale - Semidetached house
Space	213 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	389 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1991



**Sima István**

**+36-70-605-5823**

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

