

**Budapest XVI. district**

169 000 000 HUF

Megvételre kínálunk Budapest XVI. kerületében a közkedvelt Árpádföldön, egy nettó 176, bruttó 200 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, teljeskörűen felújított Ikerház felet.

A telek nagysága 1056 m<sup>2</sup>, melyből 494 m<sup>2</sup> tartozik az ingatlanhoz. Az ingatlan társasházzá lett nyilvánítva, így külön helyrajzi számmal rendelkezik.

A felújítás során megújult az összes víz és villanyvezeték, valamint a fűtés csövek, radiátorok, és a földszinten padlófűtés lett kialakítva. Az egész ház új padlóburkolatot kapott, fürdőszobáiban a csempék és a szaniterek is megújultak.

Az épület 1982-ben 30 cm-es Poroton téglából épült vakolással, ami most a felújítás során 10 cm-es szigetelést kapott, így a fal vastagsága 40 cm.

A tető is megújult, Bramach cseréppel borított, 2X15 cm-es szigeteléssel.

A ház összes nyílászáróit kicserélték, 3 kamrás műanyag ablakok és teraszajtók lettek beépítve.

Fűtése gáz-cirkó, a középső részen padlófűtés, az alsó és felső szinten radiátoros hőleadással.

A hűvös levegőről 2 db Aux klíma gondoskodik.

A vételár részét képezi a gyönyörű új beépített, Whirlpool gépekkel felszerelt konyha  
/dupla főzőlap, sütő, ...

ID number	375392
Type	For sale - Semidetached house
Space	200 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	24 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1056 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1982
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m



**Miklós Gabriella**

+36-20-970-9133

m.gabriella@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

