

**Balatonszárszó Balaton közeli**

160 000 000 HUF

**!!BALATONSZÁRSZÓN ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZI LAKÁSOK 400MÉTERRE A BALATONTÓL!!**

BALATONSZÁRSZÓ központjában, a BALATONTÓL 400 méterre, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 135m<sup>2</sup> alapterületű, 5 szobás, 2 szintes, duplakomfortos, 15m<sup>2</sup> terasszal, 22m<sup>2</sup> erkéllyel rendelkező ikerház lakásai, a hozzá tartozó 250m<sup>2</sup> telekkel ELADÓ.

Földszint (69m<sup>2</sup>): nappali, konyha+étkező, szoba, fürdő+wc, tároló, kamra, fedett terasz (15m<sup>2</sup>)

Emelet (50m<sup>2</sup>): 3 szoba, fürdő+wc, erkély (22m<sup>2</sup>)

Az ingatlan magas színvonalú kivitelezéssel épült, a mai kor energetikai igényei alapján. Fűtés-hűtés fan coil hőszivattyús rendszer. 7 légkamrás műanyag külső nyílászárók, fából készült beltéri ajtók. Kiváló minőségű hideg- és meleg burkolatok. Az ingatlan tervezésénél lényeges szempont volt a praktikus elrendezés és az élhető tágas, világos terek biztosítása, amely letisztult, modern stílussal párosult.

Részletes műszaki tartalom kivitelezővel történt egyeztetést követően. Alaprajz és fotók tájékoztató jellegűek. A lakásban lévő berendezés a vételár részét képezi.

A rendezett 250m<sup>2</sup> telekrészen gépjármű részére viacolonnal burkolt autóbeálló található.

Műszaki átadás ...



**Sima István**

**+36-70-605-5823**

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

ID number	376059
Type	For sale - Semidetached house
Space	135 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	37 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	250 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

