

## Veresegyház Természetközeli új ház

99 990 000 HUF

Eladásra kínálok egy most épülő ikerházat, Veresegyház hegyek városrészén!

126,5 nm-es ingatlan, 500 nm-es telekrésszel, 4 szoba+ amerikai konyha nappali+ garázs.

- hőszivattyús fűtés H tarifával - kérhető
  - korszerű, 10 cm grafit szigetelés
  - elektromos garázskapu
  - homlokzati falai 30-as PTH téglából
  - Tető Bramac cseréppel fedett
  - Födém szigetelés 20 cm kőzet gyapot
  - 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok
- Jelenleg még változtatások kérhetők, teljesen testre szabható. Az építkezés akkori állapota szabja meg mindig mennyi változtatás kérhető abban az állapotban, mikor megnézzük.

Az építkezés elkezdődött, várható átadás 2025 év áprilisa.

Elhelyezkedése: Kellemes zöld terület, széles aszfalozott úttest, új házakkal körülvéve. Vasútállomás, buszmegálló a közelben.

Amiben még segíthetünk:

- ingyenes, bankfüggetlen hitelügyintézés (CSOK + és Babaváró ügyintézése is, falusi CSOK)
- jogi háttér
- energetikai tanúsítvány elkészítése
- biztosítás
- ingatlan eladáshoz ingyenes felmérés



**Major Kinga**

**+36-20-211-0990**

k.major@gdn-ingatlan.hu

ID number	376136
Type	For sale - Semidetached house
Space	135 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	500 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

