

## Szentmártonkáta Csendes részen

31 990 000 HUF

Megvételre kínálok Szentmártonkáta csendes részén, 2985 nm-es telken fekvő, nettó 71,84 nm, bruttó 160 nm-es, 60 cm-es vályogfalazatú, részlegesen felújított családi házat.

### A TELEPÜLÉS FALUSI CSOK KÉPES!

Az épület 1910 körül épült, fűtése gázkonvektor, kályha és hűtő-fűtő klíma, 2 szoba, fürdőszoba (felújítás alatt), konyha + étkező (felújítás alatt), valamint egy 27,44 nm-es veranda jellemzi. Külső bejárattal csatlakozik hozzá a pince lejáró, mely egy boros pincét rejt, valamint egy 29 nm-es garázs.

2018-ban az alábbi felújítási munkák lettek elvégezve, a teljesség igénye nélkül:

- teljes festés
- elektromos hálózat csere
- nyílászáró csere
- eresz csere (körbe)
- hátsó épületrész tetőszerkezetének cseréje
- veranda tartóoszlopainak cseréje
- fürdőszoba és konyha felújításának megkezdése

A kert nagyobb része haszonbérleti szerződéssel rendelkezik, mely tovább hosszabbítható, valamint rendelkezésre áll egy ásott kút.

Buszmegálló, orvos, óvoda, iskola, bölcsőde, bevásárlási lehetőség 8-16 perc sétára található.

AZ INGATLAN PER, TEHER ...



**Miklós Gabriella**

**+36-20-970-9133**

[m.gabriella@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gabriella@gdn-ingatlan.hu)

ID number	376194
Type	For sale - Family House
Space	160 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	27 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	2985 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Adobe
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1910
Orientation	Southwest
Inner height	2.4 m

FOR SALE

