

**Siófok**

145 000 000 HUF

**!!SIÓFOK ARANYPARTON MEDENCÉS TÁRSASHÁZI LAKÁS!!**  
SIÓFOK ARANYPART frekventált és nyugalmas részén a Beszédes József sétányon, a Balaton parttól 30 méterre, 6 lakásos társasházban 105 m<sup>2</sup> alapterületű, 4 szobás, 4 erkéllyel és 2 terasszal rendelkező, modern kialakítású lakás ELADÓ.

Az ingatlan magas színvonalú kivitelezéssel került újjáépítésre, a mai kor energetikai igényei alapján. A 3 szintes társasház 944m<sup>2</sup> telken található, téglából épült, homlokzati szigeteléssel rendelkezik. A fűtést klíma és infra panel biztosítja. Műszaki paraméterei: szigetelt lemeztető, műanyag nyílászárók, fa beltéri ajtók, minőségi meleg és hidegburkolatok. A lakásban lévő berendezés a vételár részét képezi.

A 6 lakásos társasház rendezett, közös használatú udvarán található feszített víztükrű medence, és napozó terasz. A lakásokhoz 2 saját autóbeálló tartozik.

Az ingatlan elhelyezkedése tökéletes, a Balaton part és a szabad strand néhány méterre található, a Petőfi sétány éttermei, kávézói és szórakozási lehetőség 15 perc séta távolságban elérhető.

Ezt a tökéletesen kivitelezett, kiváló helyen lévő ingatlant ajánlom azoknak, akik igényes családi otthont, négy ...



**Szijártó Gábor**  
**+36-30-493-7260**

[g.szijarto@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szijarto@gdn-ingatlan.hu)

ID number	376230
Type	For sale - Flat (brick)
Space	105 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	25 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2023
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

