

## Budaörs Budaörs Úthegy

175 000 000 HUF

Eladó kétgenerációs praktikus családház Budaörsön.

Az Úthegy lábánál 917 nm-es telken eladó egy 3 szintes, 292 m<sup>2</sup>-es családház, alacsony rezsiköltséggel. A 2 különálló lakrész külön bejárattal, minden napszakban világos szobákkal, terekkel rendelkezik. A házhoz teraszok, többállásos autóbeálló és közösségi terek tartoznak.

Ideális nagycsaládosoknak, illetve befektetőknek kiadás céljából.

Főbb jellemzők:

- 3 szintes, 292 m<sup>2</sup> alapterületű, 6 szoba + 3 félszobás kétgenerációs ház
- 917 m<sup>2</sup>-es telek
- Déli, délnyugati tájolású, minden napszakban fényes

Alsó szint:

- 2016-ban kialakított, déli fekvésű lakrész
- Nagy terasz, üvegfalú előszoba
- 29 m<sup>2</sup>-es nappali, 14 m<sup>2</sup>-es hálószoba, külön gardrób
- Napfényes konyha, külön fürdőszoba és WC
- 2 tároló és kazánház (mosókonyhaként is használható)

Középső szint:

- Felső kertből megközelíthető
- 30 m<sup>2</sup>-es nappali nagy erkéllyel
- Nagy amerikai konyha kis erkéllyel (Törökugrató sziklára néző kilátással)
- 3 lakószoba, közvetlen kijáráttal a hátsó kertre
- Tágas, ablakos fürdőszoba

...



**Szijártó Gábor**

+36-30-493-7260

[g.szijarto@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szijarto@gdn-ingatlan.hu)

ID number	376373
Type	For sale - Family House
Space	292 m <sup>2</sup>
Rooms	6 + 3 Rooms
Building lot	919 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

