

**Budapest VIII. district**

49 900 000 HUF

A lakás a viráglakás nevet kapta, mivel a város közepén egy gyönyörű ősfákkal borított kertre néz ahova a lakásból kilépve élvezhetjük a reggeli kávénkat a délutáni teánkat vagy ki mire szeretné használni a kertkapcsolatot.

Az ingatlan teljeskörű átalakításon, felújításon esett át. Födémig vissza lett bontva az aljzat és friss betonréteget kapott!

A falakban a víz és villanyvezetékek cseréje is megtörtént, majd ezután kapta a jelenlegi dizájnját a lakás.

Az ingatlan alapterülete 30m<sup>2</sup> a kertkapcsolat kb 6m<sup>2</sup> ami kilépve az erkélyajtón a lakás előtt található közvetlenül.

A lakásba belépve egy minikonyha fogad, aminek szekrényei nagy pakolófelülettel rendelkeznek. A konyha és az étkező rész ami picit benyúlik a szobai részbe is kerámia burkolatott kapott. Az egység érdekében fürdőszoba is azzal a kerámiával lett burkolva, annyi különbséggel, hogy hatszög alakú virágmintás dizájn csempe dobja fel a tusolás hangulatát. Melegvizet Ariston bojler biztosítja a fűtésről és hűtésről egy modern csendes klíma gondoskodik. A felújítás minőségi anyagokkal történt a laminált padló vastagsága sem az átlagos hanem 1 cm-es. Ezenkívül a lakás része egy 1 m<sup>2</sup>-es gardrob ...



**Kelemen Ferenc**

+36 70 949 0000

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

ID number	376614
Type	For sale - Flat (brick)
Space	30 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Inner height	3.2 m
Common cost	16350 HUF
Duplex	No

FOR SALE

