

**Budapest XIII. district Göncz Árpád városközpont közelében!**

104 800 000 HUF

XIII. Kerületben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, József Attila színház szomszédságában, valamint karnyújtásnyira a Göncz Árpád városközponttól és a Duna parttól, 1940-es években épült, rendszeresen karbantartott, társasházban, 2. emeleti, 121 nm-es, 4 szobás, kamrás, étkezős, ablakos konyhás, napos világos NY-i fekvésű, kiváló elosztású, alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú, 2004-ben teljes körűen felújított, (elektromos, vízhálózat, komplett fűtésrendszer, hideg, meleg burkolatok) **AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TEHERMENTES lakás, beépített, gépesített konyhával, 4 nm-es pincetárolóval kulturált lakóközösségű házban eladó.**

A parkolás közvetlen a ház előtt megoldott.

Központi elhelyezkedésének, valamint kiemelkedően jó elosztásának köszönhetően az ingatlan kitűnően alkalmas akár üzleti tevékenységek, iroda, rendelő...stb kialakítására, üzemeltetésére is.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! A belváros kényelmes közlekedéssel 10 perc alatt elérhető. 3-as metró, 1-es villamos, Göncz Árpád városközpont 2 perc sétatávolságra.

Az ingatlan pár perc sétára fekszik a ...



**Egri Attila**

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

ID number	376637
Type	For sale - Flat (brick)
Space	121 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1935
Orientation	West
Inner height	3.6 m
Common cost	37200 HUF
Duplex	No

FOR SALE

